

ПРОТОКОЛ №3/2021

заседания Правления Товарищества собственников недвижимости (жилья) «МЕЖДУНАРОДНАЯ КЛУБНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ АНГЕЛОВО»

Дата проведения заседания: 13.05.2021 г.

Форма проведения заседания: видеоконференцсвязь.

Присутствовали:

- Арская Е.В.
- Кононыхина Е. В.
- Минакова А. Е.
- Мосна М.
- Прохоров А.А.
- Спасский В.В,

Председатель собрания: Антонюк Б. Д.

Присутствуют семь членов Правления из одиннадцати.

Кворум для проведения собрания имеется.

В качестве приглашенных:

А. Данилов – Управляющий, Федько М. – зам. Управляющего.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О коммерческих предложениях по уборке территории.
2. О датах проведения Общего собрания Собственников помещений
3. О датах проведения Общего собрания членов ТСН(Ж)
4. Разное
 - 4.1. Заявление собственника кв. 111 на озеленение приквартирного земельного участка
 - 4.2. Заявление собственника кв. 133 на озеленение приквартирного земельного участка
 - 4.3. Заявление собственника кв. 141 на озеленение приквартирного земельного участка
 - 4.4. Заявление собственника кв. 338 на озеленение приквартирного земельного участка и замену плитки на гараже.
 - 4.5. Заявление собственника кв. 342 на реконструкцию веранды по проекту Б1.1.
 - 4.6. Заявление собственника кв. 370 на замену тротуарной плитки и установку навеса на гараже.
 - 4.7. О заявлении К.Морради по уборке территории Тех. Зоны.
 5. О дате следующего заседания Правления.

По вопросу повестки дня №1 О коммерческих предложениях по уборке территории.

По вопросу № 1 постановили: Рассмотрев предложения трёх компаний, представивших предложения по уборке территории посёлка, поручить Председателю Правления и Управляющему 17.05.2021 провести финальные переговоры с ООО «Гобан Групп». Обсудить предлагаемый план мероприятий по улучшению качества уборки территории Посёлка, финансовые аспекты и преимущества данного предложения. По итогам переговоров в срок до 20.05.2021 доложить Правлению о результатах.

«За» - 4 голосов. «Против» - 3 голосов. «Воздержались» - 0 голосов

По вопросу повестки дня № 2. О датах проведения Общего собрания Собственников помещений

По вопросу № 2 постановили Организовать проведение ОСС-3 в форме очно-заочного голосования в период с 25 мая по 25 июня 2021г. Предложить всем собственникам, желающим участвовать в работе счетных комиссий ОСЧ или ОСС, обратиться с соответствующим заявлением в ТСН для включения в списки для голосования на ОСЧ или ОСС.

«За» - 7 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов

По вопросу повестки дня №3. О датах проведения Общего собрания членов ТСН ОСЧ-6.

По вопросу № 3. постановили: Организовать проведение ОСЧ-6 в форме очно-заочного голосования в период с 25 мая по 25 июня 2021г. Включить в повестку дня вопрос о переизбрании членов Правления, полномочия которых истекают в 2021г. Предложить всем собственникам, желающим выдвинуть свою кандидатуру в члены Правления, обратиться с соответствующим письменным заявлением в ТСН для включения в списки для голосования на ОСЧ»

«За» - 7 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов

По вопросам повестки дня №4 Разное:

Вопрос № 4.1. Заявление собственника кв. 111 на озеленение приквартирного земельного участка

По вопросу № 4.1. постановили: Согласовать озеленение приквартирного земельного участка, на основе представленного собственником кв.№ 111 проекта.

«За» - 7 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов

Вопрос № 4.2. Заявление собственника кв. 133 на озеленение приквартирного земельного участка

По вопросу № 4.2. постановили: Согласовать озеленение приквартирного земельного участка, на основе представленного собственником кв.№ 133 проекта.

«За» - 7 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов

Вопрос № 4.3. Заявление собственника кв. 141 на мощение части приквартирного земельного участка и установку перголы

По вопросу № 4.3. постановили: Согласовать собственнику квартиры 141 мощение части приквартирного земельного участка и высадку туй, вместо установки перголы.

«За» - 7 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0

Вопрос № 4.4. Заявление собственника кв. 338 на озеленение приквартирного земельного участка

По вопросу № 4.4. постановили: Согласовать озеленение приквартирного земельного участка и замену плитки на гараже на основе представленного собственником кв.№ 338 проекта.

«За» - 7 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0

Вопрос № 4.5. Заявление собственника кв. 342 на реконструкцию веранды по проекту Б1.1.

По вопросу № 4.5. постановили: Согласовать собственнику кв.342 реконструкцию веранды согласно представленного проекта Б1.1., при условии сохранения первоначального классического стиля и цвета металлической кованной решетки веранды.

«За» - 7 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0

Вопрос № 4.6. Заявление собственника кв. 370 на замену тротуарной плитки и установку навеса на гараже.

По вопросу № 4.6. постановили: Согласовать собственнику кв. 370 замену тротуарной плитки. Установку навеса на гараже из поликарбонатного покрытия навеса не согласовываем. Предлагаем представить проект с использованием акриловой водонепроницаемой ткани, либо ткани на основе поливинилхлорида.
«За» - 7 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0

Вопрос № 4.7. О заявлении К.Мордани по уборке территории Тех. Зоны.

По вопросу № 4.6. постановили: поручить Данилову А.В. в срок до 21.05.2021 утилизировать остатки неиспользованного грунта с прилегающей территории ТП-3А, в эти же сроки осуществить перенос навала технического песка за металлический зеленый ангар на асфальтированную площадку, с укрытием от осадков.

«За» - 7 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов

Вопрос № 4.8. Об избрании членов Правления.

По вопросу № 4.8. постановили:

1. Включить в повестку дня ОСЧ вопрос о переизбрании членов Правления, полномочия которых истекают в 2021г. Предложить всем собственникам, желающим выдвинуть свою кандидатуру в члены Правления, обратиться с соответствующим письменным заявлением в ТСН для включения в списки для голосования на ОСЧ»

2. Предложить всем собственникам, желающим участвовать в работе счетных комиссий ОСЧ или ОСС, обратиться с соответствующим заявлением в ТСН для включения в списки для голосования на ОСЧ или ОСС.

По вопросу повестки дня №7 О дате следующего заседания Правления

По вопросу № 7 постановили: Провести следующее заседание Правления 24 июня 2021г. в 17.00 в офисе ТСН(Ж).

«За» - 7 голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 голосов

С материалами заседания можно ознакомиться в офисе ТСН(Ж).